



Δήμος Λάρνακας
Larnaka Municipality

Φακ.:
Ref.:

Προς
Διαχειριστική Επιτροπή

Κυρίες, Κύριοι,

ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ
Ο περί ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών
Νόμος Κεφ. 96 (Νόμος 19(1)/2016)
Ο Περί Δήμων Νόμος 111/1985

Η Αρμόδια Αρχή, έχει διαπιστώσει, ότι η οικοδομή σας η οποία βρίσκεται

στη Λάρνακα, είναι σε τέτοια κατάσταση, ώστε να παρουσιάζει φθορά ή βλάβη που ενδέχεται να την καταστήσει σε σύντομο χρονικό διάστημα επικίνδυνη για τα πρόσωπα που διαμένουν σε αυτή ή στις γειτονικές οικοδομές ή για τους διερχόμενους ή για τις γειτονικές οικοδομές.

Για τους πιο πάνω λόγους η Αρμόδια Αρχή σας καλεί, όπως το αργότερο εντός (30) τριάντα ημερών από την ημερομηνία επίδοσης της ειδοποίησης αυτής προχωρήσετε στις κάτωθι ενέργειες και την λήψη μέτρων για την αποφυγή κινδύνου:

1. Να επισκευάσετε, να απομακρύνετε, προστατεύσετε, περιφράξετε και γενικά λάβετε όλα τα μέτρα για την άρση των κινδύνων που απορρέουν από την οικοδομή ή/και
2. Να διορίσετε μελετητή για την ετοιμασία σχετικής έκθεσης ή/και μελέτης για επίσκεψη της οικοδομής και υποβολή της στο Δήμο Λάρνακας ως Αρμόδια Αρχή.

Περαιτέρω, με την παρούσα σας πληροφορούμε ότι δύναστε εντός (30) τριάντα ημερών από τη λήψη της ειδοποίησης αυτής, να διαβιβάσετε γραπτώς τις απόψεις σας στην Αρμόδια Αρχή.

Περαιτέρω εάν επιθυμείτε να προβείτε σε οποιαδήποτε εργασία για την επισκευή/συντήρηση της οικοδομής, είναι απαραίτητο να διοριστεί μελετητής για την ετοιμασία σχετικής έκθεσης ή μελέτης για επίσκεψη της οικοδομής και

Σελ. 1 / 2

την υποβολή της στην Αρμόδια Αρχή για να εξασφαλίσετε την απαραίτητη άδεια.

Σε περίπτωση που παραλείψετε να συμμορφωθείτε θα ληφθούν εναντίον σας δικαστικά μέτρα και η ποινή η οποία προβλέπεται από τον νόμο είναι ποινή φυλάκισης μέχρι ένα 1 (ένα) χρόνο ή πρόστιμο μέχρι τις Δέκα Χιλιάδες Ευρώ (€10.000,00) ή και τις δύο ποινές.

Πέραν των ανωτέρω με βάση την σχετική νομοθεσία, η Αρμόδια Αρχή δύναται να επιβάλει Διοικητικό Πρόστιμο το ύψος του οποίου δύναται να φτάσει τις Είκοσι Χιλιάδες Ευρώ (€20.000,00).

Σε περίπτωση δε που η παράβαση συνεχίζεται ο Δήμος δύναται να επιβάλλει Διοικητικό Πρόστιμο, μέχρι Διακόσια Ευρώ (€200,00) για κάθε μέρα συνέχισης της παράβασης.

Με την παρούσα σας πληροφορούμε επίσης, ότι αν παραλείψετε να προχωρήσετε στη λήψη των πιο πάνω μέτρων, η Αρμόδια Αρχή δύναται να προχωρήσει στην λήψη μέτρων για την επισκευή της οικοδομής και τα έξοδα θα σας επιβαρύνουν. Εάν δε παραλείψετε ή αρνηθείτε να καταβάλετε αυτά, πιθανόν να ληφθούν εναντίον σας δικαστικά μέτρα για την ανάκτηση τους και θα επιβαρυνθείτε με τα δικαστικά και δικηγορικά έξοδα. Η Αρμόδια Αρχή δεν θα φέρει καμία ευθύνη για τυχόν πρόκληση ζημιάς σε οποιαδήποτε προσωπική κινητή ή ακίνητη σας περιουσία.

Σημειώνεται ότι προειδοποιητική επιστολή έχει επιδοθεί σε όλους τους ιδιοκτήτες / ενοικιαστές της οικοδομής. Στις περιπτώσεις που είστε ενοικιαστής παρακαλούμε όπως προωθήσετε την επιστολή στους ιδιοκτήτες του διαμερίσματος/καταστήματος.

Για περισσότερες πληροφορίες, παρακαλώ όπως επικοινωνήσετε με την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Λάρνακας, τηλ.24816525, 24816522.

Με εκτίμηση

ΓΙΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΡΧΗ

(Μ.Πετ.)